

JAとお取引がない方もお気軽にご相談ください。



JA住宅ローン

期間

平成30年 7/1 (日)

平成30年 7/31 (火)

今がチャンス!

10年 固定金利

店頭基準金利 年2.85%

最大軽減後金利

年0.70%

特約期間終了後、特約固定金利を再選択される場合は

特約期間終了後もその時点の店頭基準金利から

年1.4%
軽減!

5年 固定金利

店頭基準金利

年2.70%

最大軽減後金利

年0.70%

3年 固定金利

店頭基準金利

年2.45%

最大軽減後金利

年0.70%

変動金利

店頭基準金利

年2.475%

最大軽減後金利

年0.975%

夢のマイホーム
JAバンクで実現を!!



お申込時か実行時のいずれか低い方の金利を適用

申込事務手数料無料!

さらに今なら 保証料がお安くなっています!!

金利軽減条件

- 平成30年7月31日までにお申込みいただき、かつ平成30年10月31日までにお借入れいただけるお客様
- JAにて以下の①～④のうち1項目以上をご利用中または今後ご利用いただけるお客様
 - ①給与振込・年金振込 ②五大公共料金(3種目以上)の口座振替 ③JAカード契約 ④ライフパック契約
- 上記のお取引に加え、当JA所定の要件を満たす場合は最大軽減金利を適用いたします。

ご注意

- 表示金利は、平成30年7月1日現在のものです。●店頭基準金利は毎月見直します。●適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合もあります。●当JAの住宅ローンをお借入れいただいている方は対象となりません。

好評
取扱中!

貯金残高に応じて住宅ローン利息をキャッシュバック! 貯金連動型住宅ローン「堅実家計」

「月々の返済、楽にならないかな」とお考えの方に…

借換応援型商品 発売中!

住宅ローンの借換えをお考えの方に注目のプラン!!

現在返済中の住宅ローンの金利が高くないかなとお考えの方、一度JAへ相談してみませんか?
月々の負担が軽くなることも考えられます。



下記の3つのポイントに該当する場合は、ぜひ一度ご相談ください。

1

現在のお借入残高が1,000万円以上ある。

2

現在のお借入残存期間が10年以上ある。

3

現在のお借入利率とお借替後の利率の差が1%以上ある。

- 上記のポイントは参考としてお考えください。金利情勢によっては、お借換が必ずしも有利にならない場合もございます。
- 当JAの住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。

※お問い合わせの際に「チラシを見た」とお伝えください。

詳しくは下記の店舗へお気軽にお問い合わせください。

JA尾張中央

JA尾張中央

検索



平成30年4月より 定休日・営業時間が変更になりました。
(定休日/毎週水曜日・祝日 営業時間/9:00~17:00)



不二支店内

ローン・相談センター

☎0120-04-8877

住所/春日井市松本町1-1-1 TEL/0568-51-2732

ファーマーズマーケット <SUN> 敷地内に隣接

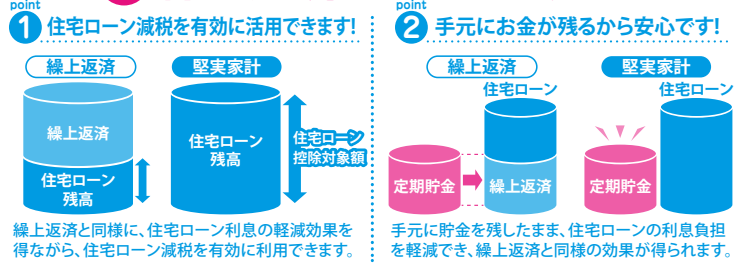
- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 本店営業課 ☎47-5630 | 小牧支店 ☎77-5112 | 西支店 ☎73-9551 | 北里支店 ☎77-1255 | 小樽支店 ☎76-2468 | 外山支店 ☎75-3933 | 味岡支店 ☎77-2275 | 二重堀支店 ☎76-2249 | 篠岡支店 ☎79-8115 | 陶支店 ☎73-1245 | 大草支店 ☎79-8060 | 豊場支店 ☎28-0002 | 春日井中央支店 ☎81-3446 | 味美支店 ☎31-3443 | 春日井支店 ☎31-3442 | 田楽支店 ☎31-1611 | 関田支店 ☎81-3445 | 堀ノ内支店 ☎81-3447 | 上条支店 ☎81-3444 | 坂下支店 ☎88-0046 | 明知支店 ☎88-0032 | 高蔵寺支店 ☎51-1212 | 不二支店 ☎51-2718 |
|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|

好評取扱中! 貯金連動型住宅ローン「堅実家計」

貯金残高に応じて住宅ローン利息を
キャッシュバック!



point 繰上返済とはここが違う!



万一の場合でも、「堅実家計」なら住宅ローンは団信で保障され、貯金はそのまま残ります。繰上返済の場合、貯金は残りません。

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。

※上記の商品内容に変更になる場合がありますので、ホームページ等でご確認いただくか各店舗までお問い合わせください。

「JA住宅ローン」商品概要

(平成30年7月1日現在)

ご利用いただける方	●満年齢が20歳以上で、安定した収入のある方 ●当JA所定の資格・要件を満たす方														
お 使 い み ち	●住宅の新築・増改築資金、住宅・マンション(中古を含む)の購入資金 ●住宅新築のための土地購入資金 ●他金融機関からの住宅資金借入金の借換え資金														
ご 融 資 期 間	3年以上35年以内														
ご 融 資 額	8,000万円以内														
ご 融 資 利 率	変動金利、3年、5年または10年の固定金利を選択いただけます。特約期間終了後は変動金利型または固定金利特約型のいずれかを選択していただけます。 ※特約期間終了後、特約固定金利を再選択される場合は、適用時点の店頭基準金利を基準に軽減を行いません。なお、特約期間中は利率変更、変動金利型への変更はできません。 ※融資期間3年未満は特約固定金利の選択はできません。														
ご 返 済 方 法	●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)														
手 数 料	●ご融資の際の事務取扱手数料は不要です。														
担 保 ・ 保 証	●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただけます。 ●担保物件である建物に火災共済(保険)をつけていただき、その権利に原則として質権を設定させていただきます。※担保設定費用は、別途ご負担いただけます。 ●一般社団法人愛知県農協信用保証センターの保証(別途、保証料が必要)をご利用、または連帯保証人。 ※愛知県農協信用保証センターの保証利用の場合でも、連帯保証人を立てていただくことがあります(この場合でも、別途、同センターへの保証料が必要です)。														
	【保証料】(支払方法)一括前払い方式 ◇ご融資金額1,000万円あたりの保証料(元利均等返済の場合)														
	<table border="1"> <tr> <th>融資金額</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> <tr> <td>保証料(概算)</td> <td>34,000円～ 67,000円</td> <td>49,000円～ 96,000円</td> <td>61,000円～ 121,000円</td> <td>72,000円～ 143,000円</td> <td>81,000円～ 161,000円</td> <td>88,000円～ 175,000円</td> </tr> </table> <p>※貸出金利に保証料相当率を上乗せして、毎月お支払いいただく分割払い方式もあります。</p>	融資金額	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料(概算)	34,000円～ 67,000円	49,000円～ 96,000円	61,000円～ 121,000円	72,000円～ 143,000円	81,000円～ 161,000円	88,000円～ 175,000円
融資金額	10年	15年	20年	25年	30年	35年									
保証料(概算)	34,000円～ 67,000円	49,000円～ 96,000円	61,000円～ 121,000円	72,000円～ 143,000円	81,000円～ 161,000円	88,000円～ 175,000円									
団体信用生命共済 9大疾病補償保険	原則として団体信用生命共済にご加入していただけます(共済掛金はJA負担)。ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。 ★三大疾病または長期継続入院保障特約付団体信用生命共済もあります。 ※各種特約、補償保険をご選択いただく場合は別途掛金・保険料を住宅ローン金利に上乗せいたします。詳しくは窓口までお問い合わせください。														
留 意 事 項	※「貯金連動型住宅ローン 堅実家計」の対象商品は「住宅ローン(一般型)」・「住宅ローン(100%応援型)」・「住宅ローン(借換応援型)」です。※窓口にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。※軽減金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し店頭金利に引上げさせていただきます。※お申込に際しては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えしかねますのでご了承ください。※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。※詳しくは、窓口にて用意しています「説明書」をご覧ください。														

※上記の商品概要は変更になる場合がありますので、ホームページ等でご確認いただくか各店舗までお問い合わせください。



住宅ローン休日相談会

電話予約受付中!
お気軽にどうぞ!!



ローン・相談センターは土曜・日曜も営業しております! **夕方5時まで**

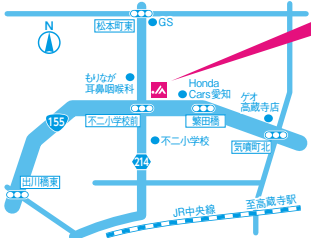
また本店営業課・小牧支店・春日井中央支店においても毎週土曜日に相談会を開催しておりますので、平日お忙しい方もゆっくりとご相談いただけます。新築・リフォーム資金、借換えなど、お気軽にお電話・ご相談ください!

ローン・相談センター (不二支店内)

土・日曜日 営業中!!

☎ 0120-04-8877

- 営業時間 9:00~17:00
- TEL 0568-51-2732
- 住所 〒487-0027 春日井市松本町1-1-1
- 定休日 毎週水曜日及び祝日
- FAX 0568-51-2055



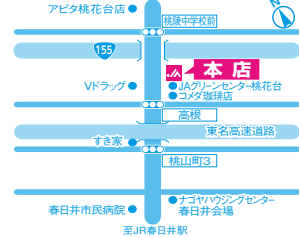
ローン・相談センター (不二支店内)

ファーマーズマーケット
くうひのろば
敷地内に隣接

本店 営業課

☎ 0120-20-1588

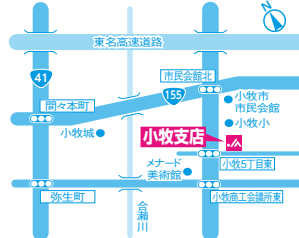
- TEL 0568-47-5630
- 住所 〒485-0803 小牧市高根2-7-1
- FAX 0568-47-0706



小牧支店

☎ 0120-93-9438

- TEL 0568-77-5124
- 住所 〒485-0041 小牧市小牧4-7
- FAX 0568-77-5118



春日井中央支店

☎ 0120-97-6792

- TEL 0568-81-7353
- 住所 〒486-0849 春日井市八田町1-16-3
- FAX 0568-84-6401

