

JA住宅ローン

商品概要

お 使 い み ち	●住宅の新築資金 ●住宅・マンションの購入資金(中古を含む) ●住宅建築のための土地購入資金 ●リフォーム資金 ●他金融機関からの住宅資金借入金の借換え資金
ご利用いただける方	●当JA所定の資格・要件を満たす方。 ●満20歳以上の方で、安定継続した収入のある方。
ご 融 資 金 額	8,000万円以内(諸費用までご相談いただけます。)
ご 融 資 期 間	3年以上35年以内とさせていただきます。
ご 融 資 利 率	●お借入当初の金利は「変動金利、3年・5年・10年固定金利」からご選択いただけます。 ●当初固定金利特約期間満了後は、「変動金利、3年・5年・10年固定金利」からご選択いただけます。 ●金利引下げは金融情勢の変化、その他相当の事由により変動するものとします。 ●借入期間中の適用利率の下限は、年0.45%とさせていただきます。
担 保	●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途いただきます。 ●担保物件である建物に火災共済(保険)にご加入いただき、原則としてその共済金(保険金)請求権に質権を設定させていただきます。
保 証 ・ 保 証 料	(一社)愛知県農協信用保証センターの保証料がかかります。 例)貸出期間35年、貸出金額1,000万円、一括前払い方式の場合 保証料:125,000円~238,000円(概算) ※保証料は審査基準により金額が異なります。 ※貸出金利に保証料相当率を上乗せして、毎月お支払いいただく分割払い方式もあります。
団体信用生命共済 ・ 9 大疾病補償保険	原則として団体信用生命共済にご加入していただきます(共済掛金はJA 負担)。 ご希望により「9大疾病補償保険」、「三大疾病または長期継続入院保障特約付団体信用生命共済」にご加入いただけます。 ※各種特約、補償保険をご選択いただく場合はお借入利率にJA所定の利率が加算されます。 詳しくは窓口までお問い合わせください。
返 済 方 法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時増額返済可)
手 数 料	●ご融資の際の事務取扱手数料は不要です。 ●繰上げ返済、条件変更等の際には、当JA所定の手数料が必要となる場合がございます。

●ご融資に関しましては、当JA所定の審査がございます。ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

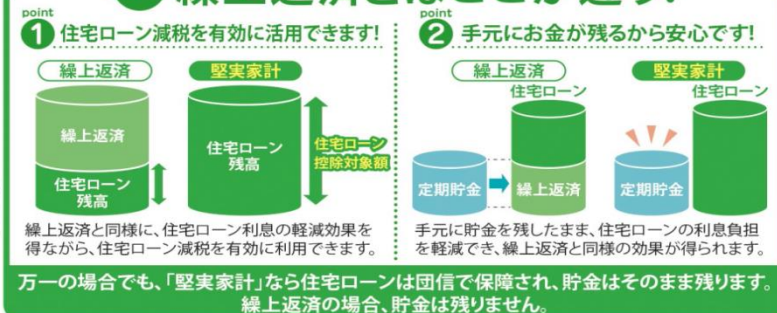
●JA住宅ローンをご利用の際には、組合員へのご加入をお願いしています。

好評取扱中! 貯金連動型住宅ローン「堅実家計」

貯金残高に応じて住宅ローン利息を
キャッシュバック!



point 繰上返済とはここが違う!



※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。 ※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。 ※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。

※上記の商品内容は変更になる場合がありますので、ホームページ等でご確認いただくか各店舗までお問い合わせください。



小牧市・春日井市・豊山町
に建築・購入される方



実施期間 令和元年12月16日(月)～令和2年3月31日(火)



JA尾張中央 住宅ローン金利軽減 キャンペーン

新築・中古にも！ リフォームにも！ 借換えにも！

10年・5年・3年固定

年 0.70%

初めに大きなお得+期間終了後もお得

※当初固定金利特約期間終了後も

店頭金利より**年 1.40%**軽減

変動金利型

年 0.45%

※店頭金利 年 2.475% (R1.10.1現在)

※変動金利は基準日(4/1、10/1)に見直しを行います。

(基準金利大幅変動時には基準日以外にも変更する場合があります。)

※金利軽減後の適用金利の下限は年 0.45%とさせていただきます。

<金利適用条件> 下記3項目の内1項目以上

① 給与振込

② JAカード

③ 公共料金2種目以上(固定金利は3種目以上)

(JAに給与振込いただける方)

(JAクレジットカードご契約)

(電気・電話・ガス・水道・NHKのうち)

※令和2年3月31日までに本申込みをいただけるお客様が対象となります。

※当JAの住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。

**貯金連動型住宅ローン
住宅ローン利息を
キャッシュバック！**

**三大疾病保障特約
年 0.10%上乗せ**

**申込事務手数料
無 料**

**「お申込時」「お借入時」
どちらか
低い金利を適用！**

お問い合わせ先

ローン・相談センター(不二支店 内) フリーダイヤル

☎ 0120-04-8877

営業時間：平日 9:00～17:00 土・日 9:00～17:00 **※水・祝日はお休みです**

又は、各支店融資担当までお問合せ下さい(平日 9:00～15:00)

本店営業課 ☎47-5630 小牧地区・・・小牧支店 ☎77-5124 西支店 ☎73-9551 北里支店 ☎77-1255 味噌支店 ☎77-2275

豊場地区・・・豊場支店 ☎28-0002 春日井地区・・・春日井中央支店 ☎81-7353 味美支店 ☎31-3443 関田支店 ☎81-3445 坂下支店 ☎88-0046

高蔵寺地区・・・高蔵寺支店 ☎51-1212 不二支店 ☎51-2718