

## 商品概要説明書

リフォームローン（三菱UFJニコス保証型・住宅資金借換型）

（2024年4月1日現在）

商品名	リフォームローン（三菱UFJニコス保証型・住宅資金借換型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○地区内に在住または在勤の方。</li><li>○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</li><li>○継続して安定した収入のある方。</li><li>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○団体信用生命共済（保険）に加入できる方。</li><li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<p>○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中の住宅ローン（ただし、お借入後7年以上が経過しているご本人所有物件の住宅ローン）※他金融機関・信販会社等で住宅ローンと別にお借入中のリフォームローンを合算してのお取扱いも可。②お借換に伴う諸費用、③お借換とあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができますものとします。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①門、塀、車庫、物置。</li><li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li><li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li><li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li><li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li><li>⑥太陽光発電システム。</li><li>⑦耐震改修工事費。</li><li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</li><li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li><li>⑩その他住宅本体以外のもの。</li></ul>
借入金額	○10万円以上2,000万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1年以上20年以内とします。（ただし、お借換のみの場合は、現在他金融機関・信販会社等からお借入中の住宅ローンの残存期間に3年加算した期間を上限とします。）

借入利率	<p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（当JAの個人向け長期変動貸出基準金利（パーソナルプライムレート））により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（当JAの個人向け長期変動貸出基準金利（パーソナルプライムレート））により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>○お借入利率には、年0.8%の保証料を含みます。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>												
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>												
担保	<p>○不要です。</p>												
保証人	<p>○当JAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p>												
団体信用生命共済（保険）	<p>○当JA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただきます。なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="523 1122 1334 1415"> <thead> <tr> <th data-bbox="523 1122 1123 1173">団体信用生命共済（保険）名</th> <th data-bbox="1123 1122 1334 1173">加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="523 1173 1123 1225">団体信用生命共済（特約なし）</td> <td data-bbox="1123 1173 1334 1225">なし</td> </tr> <tr> <td data-bbox="523 1225 1123 1276">長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td data-bbox="1123 1225 1334 1276">年0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="523 1276 1123 1328">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td data-bbox="1123 1276 1334 1328">年0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="523 1328 1123 1379">がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td data-bbox="1123 1328 1334 1379">年0.05%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="523 1379 1123 1415">団体信用生命共済（ワイド）</td> <td data-bbox="1123 1379 1334 1415">年0.10%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（保険）名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.10%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%	がん保障特約付団体信用生命共済	年0.05%	団体信用生命共済（ワイド）	年0.10%
団体信用生命共済（保険）名	加算利率												
団体信用生命共済（特約なし）	なし												
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.10%												
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%												
がん保障特約付団体信用生命共済	年0.05%												
団体信用生命共済（ワイド）	年0.10%												
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.3%</p>												

<p>手数料</p>	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…借入後3年以内の場合                    3, 300円  借入後3年超5年以内の場合    2, 200円  借入後5年超7年以内の場合    1, 100円  借入後7年超の場合                無            料</p> <p>②一部繰上返済の場合…3, 300円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5, 500円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>※ただし、返済条件変更手数料、一部繰上返済手数料および全額繰上返済手数料については、当分の間適用しません。</p> <p>○詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店または当JA本店設置の苦情等受付窓口にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA本店設置の苦情等相談窓口またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>愛知県弁護士会（電話：052-203-1777）  愛知県弁護士会西三河支部（電話：0564-54-9449）</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○本商品は店頭お申込み専用の商品となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A尾張中央