

## 商品概要説明書

リフォームローン（三菱UFJニコス保証型・空き家解体型）

（2024年4月1日現在）

|           |  |
|-----------|--|
| 商品名       | リフォームローン（三菱UFJニコス保証型・空き家解体型）   |
| ご利用いただける方 | ○地区内に在住または在勤の方。<br>○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。<br>○継続して安定した収入のある方。<br>○当J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。<br>○その他当J Aが定める条件を満たしている方。  |
| 資金使途      | ○現在、居住していない住宅の解体にかかる費用を対象とします。<br>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができます。   |
| 借入金額      | ○10万円以上500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。   |
| 借入期間      | ○1年以上10年以内とします。  |
| 借入利率      | <b>【変動金利型】</b><br>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（当J Aの個人向け長期変動貸出基準金利（パーソナルプライムレート））により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。<br>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（当J Aの個人向け長期変動貸出基準金利（パーソナルプライムレート））により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。<br>○お借入利率には、年0.8%の保証料を含みます。<br>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。 |
| 返済方法      | ○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。  |

| 担保                | ○不要です。   |               |      |                |          |                   |          |                   |          |                 |          |               |          |
|-------------------|--|---------------|------|----------------|----------|-------------------|----------|-------------------|----------|-----------------|----------|---------------|----------|
| 保証人               | ○当 J A が指定する保証機関（三菱 U F J ニコス株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。   |               |      |                |          |                   |          |                   |          |                 |          |               |          |
| 団体信用生命共済（保険）      | <p>○ご希望により当 J A 所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="523 539 1334 835"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>0. 2 0 %</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>0. 3 0 %</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>0. 3 0 %</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>0. 2 5 %</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（ワイド）</td> <td>0. 3 0 %</td> </tr> </tbody> </table> | 団体信用生命共済（保険）名 | 加算利率 | 団体信用生命共済（特約なし） | 0. 2 0 % | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 0. 3 0 % | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 0. 3 0 % | がん保障特約付団体信用生命共済 | 0. 2 5 % | 団体信用生命共済（ワイド） | 0. 3 0 % |
| 団体信用生命共済（保険）名     | 加算利率   |               |      |                |          |                   |          |                   |          |                 |          |               |          |
| 団体信用生命共済（特約なし）    | 0. 2 0 %   |               |      |                |          |                   |          |                   |          |                 |          |               |          |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 0. 3 0 %   |               |      |                |          |                   |          |                   |          |                 |          |               |          |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 0. 3 0 %   |               |      |                |          |                   |          |                   |          |                 |          |               |          |
| がん保障特約付団体信用生命共済   | 0. 2 5 %   |               |      |                |          |                   |          |                   |          |                 |          |               |          |
| 団体信用生命共済（ワイド）     | 0. 3 0 %   |               |      |                |          |                   |          |                   |          |                 |          |               |          |
| 9 大疾病補償保険         | <p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。</p> <p>ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0. 3 %</p>  |               |      |                |          |                   |          |                   |          |                 |          |               |          |
| 手数料               | <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…借入後 3 年以内の場合                    3, 3 0 0 円<br/> 借入後 3 年超 5 年以内の場合                    2, 2 0 0 円<br/> 借入後 5 年超 7 年以内の場合                    1, 1 0 0 円<br/> 借入後 7 年超の場合                                無                    料</p> <p>②一部繰上返済の場合… 3, 3 0 0 円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5, 5 0 0 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>※ただし、返済条件変更手数料、一部繰上返済手数料および全額繰上返済手数料については、当分の間適用しません。</p> <p>○詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>            |               |      |                |          |                   |          |                   |          |                 |          |               |          |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p> | <p>○苦情処理措置<br/> 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店または当JA本店設置の苦情等受付窓口にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。<br/> また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置<br/> 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA本店設置の苦情等相談窓口またはJAバンク相談所にお申し出ください。<br/> 愛知県弁護士会（電話：052-203-1777）<br/> 愛知県護士会西三河支部（電話：0564-54-9449）</p> |
| <p>その他</p>                | <p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○本商品は店頭お申込み専用の商品となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>  |

JA尾張中央