

J A住宅ローン事前審査票 ()

申込日 29年 4月 1日

尾張中央農業協同組合 御中 (FAX: - -)
一般社団法人愛知県農協信用保証センター 御中

記入例

- 私および連帯債務予定者、連帯保証予定者(以下「私達」といいます。)は、別紙の「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」の条項を確認のうえ、住宅ローンの事前審査を申し込みます。
なお、借入金額その他の条件は、貴組合あて提出の金銭消費貸借契約証書によって確定し、その条項に従います。
- 私(私達)は、本申込みに対する回答があくまで事前審査の結果であり、実際の借入れに当たっては所定の申込手続きが別途必要となり、本申込みの内容について相違・変化が生じた場合や団体信用生命共済に加入できない場合等には、回答内容にかかわらず融資が受けられない場合があることを了承します。また、事前審査票は審査結果にかかわらず、返却されないことを了承します。
- 私(私達)は、住宅ローンの申込みにかかわる事務を右記の住宅関連会社に委任します。
ただし、諾否の回答等は私に対して直接行ってください。 委任先
- 私(私達)は、上記組合(上記保証会社)が住宅ローンの申込みに関する諾否の結果を私に対して直接回答するのとは別に、前記の委任先に対して行うことに同意します。

【個人情報の取扱いに関するご注意】
お客様が申込みされ、または契約された事実に関する情報は、与信判断および与信後の管理のため、上記組合ならびに上記保証会社が加盟する個人信用情報機関へ登録され、当該機関の加盟会員および当該機関と提携する他の個人信用情報機関の加盟会員により利用されます。

- 【必要添付資料】
- 本人確認資料：運転免許証・健康保険証等の公的証明書の写し
 - 個人情報同意書：個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書
 - 所得証明：源泉徴収票、住民税決定通知書、納税証明書、確定申告書(3年分)、決算書及び内訳書(3年分)等
 - 物件資料：建築工事請負契約書または見積書、固定資産税納付書、土地建物の登記事項証明書(登記簿謄本)、土地の公図、建物の図面等
 - 現在お借入の資料：返済計画予定表等

お名前	フリガナ ノウキョウ	姓 名	太郎	性 別	1.男	生年月日	1.昭和 2.平成 52年 7月 25日	(満 36歳)
おとところ	フリガナ コマキシタネコチャウメ〇〇パンチ 〒485-0803 TEL 0568-00-0000 (携帯電話 090-0000-0000)							日中のご連絡先
お住まい	1.本人持家 2.家族持家 3.社宅 4.寮 5.官舎 6.公団 7.公営 8.公社 9.借家 10.賃貸マンション 11.賃貸アパート 99.その他()		居住年数	7年 7か月	配偶者	1.有 2.無	ご家族人数(本人含む)	4人
組合員資格	1.正組合員 2.准組合員 3.正組合員の同居家族 4.准組合員の同居家族 5.准組合員(予定) 6.その他		当JAのお取引き	1.有 2.無	職業区分	1.農業者 2.公務員 3.会社員 4.会社経営者 5.自営業者 6.契約社員 7.派遣社員 9.その他()	国家資格の有無(現在の職業に関するもの)	1.医師 2.弁護士 3.公認会計士 4.税理士 5.弁理士 6.薬剤師 8.その他() 9.なし
名称	フリガナ 〇〇コウギョウ(株)		出向先	フリガナ 1.有 () 2.無 ()				
所在地	フリガナ コマキシタネコチャウメ〇〇パンチ 〒485-0041 TEL 0568-00-0000		勤続(営業)年数	13年 11か月	職歴	前々勤務先名称・勤続年数 前勤務先名称・勤続年数		
先業種	1.農業 2.林業 3.水産業 4.鉱業 5.建設業 6.製造業 7.電気・ガス・水道業 8.運輸業 9.情報通信業 10.卸売業 11.小売業 12.飲食店 13.金融業 14.保険業 15.不動産業 16.物品賃貸業 17.娯楽業 18.旅館宿泊業 19.サービス業 20.医療・福祉 21.教育 22.公務・公共・公益 99.その他()		事業内容	自動車部品製造		役職	1.一般職 2.管理職 3.代表者 4.役員 5.その他()	
設立	1.明治 2.大正 3.昭和 4.平成 5.その他()		資本	1.1,000万円未満 2.1,000万円以上 3.3,000万円以上 4.5,000万円以上 5.1億円以上 6.3億円以上		従業員	1.10人以下 2.20人以下 3.30人以下 4.50人以下 5.100人以下 6.300人以下 7.1,000人以下 8.1,000人超	
年取	給与所得者税込年収(前年取)		自営業者税引前所得		家族税込年収(前年取)			
ご資産	不動産	預貯金	その他()	合計	お借入 1.有 (別表「お借入の内容」をご提出ください。) 2.無			
借入希望額	2,000万円	借入希望期間	25年 0か月	金利種類	1.変動金利 2.固定金利選択 10年選択 9.その他()		ボーナス併用	1.有 2.無
お申込み内容	(うち毎月返済分) 2,000万円	借入希望日	29年 5月 1日	返済方法	1.元利均等償還 2.元金均等償還			
	(うちボーナス返済分) 0万円	完済時年齢	60歳	元金据置期間	0か月(1年以内) 担保 1.有 2.無			
保証	1.県保証センター保証 2.保証人の連帯保証 3.保証料支払方法 1.一括前払い 2.利息組入れ 8.その他() 9.なし		団体信用(1)加入する(特約なし) 生命共済 2.加入する(特約あり) 3.加入しない					
資金使途	1.土地・住宅購入(新築) 5.住宅新築(土地所有) 8.借換(定期借地を除く) 住宅増改築の場合、具体的な内容 2.土地・住宅購入(中古) 6.住宅新築(借地) 9.住宅増改築(土地所有) 3.マンション購入(新築) 7.土地のみ購入 10.住宅増改築(借地) 4.マンション購入(中古) (住宅建築予定 年 月 日) 11.その他()							
返済口座	店舗名	貯金種目	口座番号		口座名義			
		1.普通 2.当座						

内 訳	金 額	内 訳	金 額	年間返済額	期 間	担保順位	借 入 名 義
売買契約書金額	万円	J A住宅ローン	2,000万円	万円	25年	第 位	本人・()
工事請負契約書金額	2,500万円		万円	万円	年	第 位	本人・()
別注の住宅関連設備(太陽光発電等)	万円		万円	万円	年	第 位	本人・()
諸費用	100万円		万円	万円	年	第 位	本人・()
諸費用	万円	自己資金	600万円			自己資金内訳	預貯金 600万円 有価証券 万円 不動産売却 万円 その他 万円
合 計	2,600万円	合 計	2,600万円				

登記簿所在地番	〒485-0041 小牧市小牧〇丁目〇〇番地						
融資対象物件・担保物件	区分	地目・種類・構造	面積	所有者		持分	担保順位
地	1.市街化	1.宅地	165.00 m ²	1.本人		1/1	第 1 位
	2.市街化調整	2.農地		2.(農協 一郎)(続柄 父)			
建	3.その他	3.雑種地	115.50 m ²	3.() (続柄)		/	先順位債権者
	99.その他	99.その他		4.() (続柄)			
物	1.新築	1.居室	2 (うち非住居)	1.本人		1/1	第 1 位
	(竣工予定日H29.8.31)	99.その他		2.軽量鉄骨造			
2.中古		3.鉄骨造	(建築年月日)	3.() (続柄)		/	先順位債権者
		99.その他		4.() (続柄)			

差入担保	1.上記物件のみ	2.上記物件およびその関連不動産(別表「担保明細表」をご提出ください。)	保留地の担保取得方法	1.譲渡担保方式
(担保がある場合にご記入ください。)	3.上記物件および別件不動産 ()	4.別件不動産 ()	(差入担保に保留地がある場合にご記入ください。)	2.代物弁済予約方式 9.その他()

取扱会社	(フリガナ) 〇〇〇ハウス(株)	電話番号	0568-00-0000	担当者	〇〇 〇〇
または購入先	会社名 支店・営業所名 〇〇営業所	FAX番号	0568-00-0000		

連帯債務予定者の有無	1.有 2.無	(「有」の場合、別表「連帯債務者の概要」をご提出ください。)	連帯保証予定者(お名前)	農協 花子	連帯保証予定者の有無	1.有 2.無	(「有」の場合、下記の連帯保証予定者欄にご記入ください。)	
お名前	フリガナ	姓 名	性 別	1.男 2.女	生年月日	1.昭和 2.平成 年 月 日	お申込人との関係	1.配偶者 2.子供 3.親 4.祖父母 5.兄弟姉妹 6.婚約者 9.その他()
勤務先	フリガナ	TEL	(携帯電話 - -)		担保提供	1.有 2.無	勤務先名	TEL - -
収入合算	1.有 2.無	勤続(営業)年数	年	万円	税金	万円		

※ 連帯保証予定者欄は、お申込人がご記入ください。また、連帯保証予定者が2名以上の場合は、別表「連帯保証人の概要」をご提出ください。
※ 連帯債務をご希望の場合は、連帯債務予定者欄に署名・捺印いただき、別表「連帯債務者の概要」をご提出ください。
【JA使用欄】

ローン種類	1.統一版 2.県固有型	当JAへの申込理由	1.金利が低い 2.アドバイスがよかった 3.業者からの紹介 4.従来から取り引きがある 9.その他()
-------	--------------	-----------	---

店舗名	貸出金利	%	<input type="checkbox"/> 取引(他事業含む)が良好である <input type="checkbox"/> 上記以外	当JAとの取引状況	1.貯金 2.給与振込 3.口座振替(□電気 □電話 □水道 □ガス □NHK □Jカード)
受付番号	先順位設定額(担保)	千円	<input type="checkbox"/> 長期間取引がある <input type="checkbox"/> 上記以外	持込ルート	1.渉外持込 2.店頭申込 3.業者持込 9.その他()
組合員資格	収入合算比率(連帯保証人)	1. 50% 2.	<input type="checkbox"/> 優良な土地を保有している <input type="checkbox"/> 上記以外	備考	
担当者	名前	TEL			

担保物件	担保評価額	掛 目	担保価格	担保権の種類	評価日	評価方法	土地再評価方法(不動産担保評価支援システム連携項目)
土地	千円	%	千円	1.抵当権 2.根抵当権			1.路線価方式 2.固定資産税評価倍率方式 3.公示価格比較方式 4.基準地価格比較方式 99.その他()
建物	千円	%	千円	1.抵当権 2.根抵当権		1.原価法(直接法) 2.原価法(間接法)	1.第1種低専 2.第2種低専 3.第1種中専 4.第2種中専 5.第1種住居 6.第2種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工業 99.その他()

貸出審査支援システム	登録日	登録者印	本人確認	確認者印	顧客番号
	受付番号 ()		書類・架電 (月 日)		
	検証日	検証者印	同意書面交付確認	確認者印	係 印 検 印
			手交・郵送 (月 日)		